

Na temelju članka 30. stavka 4. Zakona o lovstvu ("Narodne novine", broj: 140/05, 75/09 i 14/14) i Odluke o produljenju Ugovora o zakupu prava lova lovozakupnicima zajedničkih lovišta u Istarskoj županiji za razdoblje od 1.4.2016. do 31.3.2026.godine (Sl. novine Istarske županije br. 20/2015.), Istarska županija, Flanatička 29, Pula, OIB: 90017522601 zastupana po Županu mr.sc. Valter Flego (u daljnjem tekstu: davatelj lovozakupa) s jedne strane i Lovачko društvo "ZEC" Žminj, Pazinska cesta bb, OIB: 52860583979, zastupano po predsjedniku društva Đordano Erman (u daljnjem tekstu: lovozakupnik) s druge strane, dana 31. ožujka 2016. godine sklapaju

UGOVOR O PRODULJENJU UGOVORA broj 18035

o zakupu prava lova u zajedničkom otvorenom lovištu broj: XVIII/135 - "ŽMINJ"

I

Davatelj lovozakupa i lovozakupnik suglasno utvrđuju da su 24. svibnja 1996. godine zaključili Ugovor o zakupu prava lova na zajedničkom lovištu broj 35 „ŽMINJ“ (Klasa: 323-01/96-01/37, Urbroj: 2163-01/96-1) koji je 7. lipnja 2006. godine produljen Aneksom ugovoru o zakupu prava lova na zajedničkom lovištu broj 35 „ŽMINJ“ – broj 18035 (Klasa: 323-01/06-01/02, Urbroj: 2163/1-03/1-06-41) sa rokom važenja do 31.3.2016. godine.

Davatelj lovozakupa i lovozakupnik suglasno utvrđuju i da je na podneseni Zahtjev lovozakupnika od 29. kolovoza 2015. godine Ministarstvo poljoprivrede dalo prethodnu suglasnost (Klasa: 323-01/15-02/193, Urbroj: 525-11/0898-15-2 od 6. studenog 2015. godine) za produljenje Ugovora broj 18035 o zakupu prava lova u zajedničkom otvorenom lovištu broj XVIII/135 – „ŽMINJ“ (Klasa: 323-01/06-01/02, Urbroj: 2163/1-03/1-06-41 od 7. lipnja 2006. godine) te da je davatelj lovozakupa lovozakupniku Odlukom o produljenju Ugovora o zakupu prava lova lovozakupnicima zajedničkih lovišta u Istarskoj županiji za razdoblje od 1.4.2016. do 31.3.2026. godine (Sl. novine Istarske županije br. 20/2015.) omogućio produljenje zakupa prava lova.

Davatelj lovozakupa produljuje lovozakupniku zakup prava lova u zajedničkom otvorenom lovištu broj: XVIII/135 - "ŽMINJ" površine 6942 ha, ustanovljenom Odlukom o ustanovljenju zajedničkih lovišta na području Istarske županije (Sl. novine Istarske županije br. 4/2006. i 2/2008.) koje se prostire na području Istarske županije.

Odluka iz stavka 1. ove točke sastavni je dio ovoga Ugovora.

II

Lovozaupnik se obvezuje da će služenje pravom lova u lovištu uskladiti s odredbama zakonskih i podzakonskih propisa, te lovnogospodarskom osnovom i ovim Ugovorom.

III

Zakup prava lova u lovištu produljuje se za razdoblje od 10 godina, i to od 01. travnja 2016. godine do 31. ožujka 2026. godine.

IV

Godišnja lovozaupnina za lovnu godinu (1. travnja tekuće godine do 31. ožujka sljedeće godine) iznosi 19.250,00 kn (slovima: devetnaesttisućadvjestopedeset kuna i ništa lipa).



Godišnja lovozakupnina iz stavka 1. ove točke u iznosu od 19.250,00 kn (slovima: devetnaesttisućadvjestopedeset kuna i ništa lipa) uplaćuje se dva puta godišnje i to: do 1. ožujka 50 % godišnje lovozakupnine za iduću lovnu godinu, a preostali iznos godišnje lovozakupnine zaključno do 30. rujna tekuće lovne godine, na žiro račun državnog proračuna otvorenog na razini Istarske županije: 1001005-1732151855 s naznakom model: 05 i poziv na broj: 00180351 - 18000520

Za uplaćena sredstva na ime godišnje lovozakupnine nakon proteka rokova iz stavka 2. ove točke obračunat će se zatezna kamata prema važećim zakonskim propisima koji se odnose na prikupljanje sredstava za Državni proračun.

V

U lovištu je dopušteno postaviti lovnogospodarske i lovnotehničke objekte u skladu s lovnogospodarskom osnovom i propisima o prostornom uređenju.

Po isteku vremena zakupa objekti iz stavka 1. ove točke, koji su podignuti u lovištu, pripadaju Republici Hrvatskoj i sastavni su dio lovišta.

VI

Lovozakupnik je dužan u smislu članka 30. stavka 3. Zakona o lovstvu za uredno izvršenje zakupa, ovoj županiji - Upravnom odjelu za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribolov i vodoprivredu dostaviti ovjerenu garanciju banke ili avaliranu mjenicu u iznosu od 19.250,00 kn (slovima: devetnaesttisućadvjestopedeset kuna i ništa lipa), sve u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog ugovora.

Korisnik namjenskih sredstava iz stavka 1. ove točke je davatelj lovozakupa i ne smiju se koristiti u druge svrhe.

VII

Naknadu negativne razlike divljači, lovnogospodarskih i lovnotehničkih objekata nakon isteka vremena zakupa lovišta (osim ako je negativna razlika posljedica više sile: epidemija, požar, i dr.), davatelj lovozakupa će naplatiti iz sredstava navedenih u točki VI stavku 1. ovog Ugovora, a ista su namijenjena za dovođenje lovišta u stanje propisano lovnogospodarskom osnovom.

U slučaju raskida ovoga Ugovora od strane davatelja lovozakupa, osim u slučajevima iz točke IX ovog Ugovora ili iz razloga koji padaju na teret Republike Hrvatske (izmjena Zakona o lovstvu i dr.) lovozakupnik ima pravo na povrat uloženi, a neiskorištenih (neamortiziranih) sredstava, koja je uložio provedbom lovnogospodarske osnove.

U slučaju izmijenjenog stanja lovišta uslijed izgradnje javnih i šumskih prometnica, dalekovoda, plinovoda, retencija, kanala, otvaranja eksploatacijskih polja za korištenje mineralnih sirovina, ograđivanja šumskih i poljoprivrednih kultura, izgradnje športsko-rekreativnih sadržaja i sličnih zahvata u prostoru lovozakupnik nema pravo potraživati bilo kakovu naknadu.

Ukoliko se površina lovišta smanji za više od 20 % lovozakupnik ima pravo na proporcionalno smanjenje lovozakupnine ukoliko se lovište ne ukine.

VIII

Lovozakupnik ne može pravo iz ovoga Ugovora dati u podzakup.

